

Lünendonk®-Liste 2016: Führende Facility-Service-Unternehmen in Österreich

Unternehmen	Umsatz in Österreich in Mio. €		Gesamtumsatz in Mio. €		Mitarbeiter in Österreich	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
1 ISS Austria Holding GmbH, Wien	220,8	211,1	220,8	211,1	7.489	7.396
2 Sodexo Service Solutions Austria GmbH, Lustenau	115,0	115,0	115,0	115,0	3.800	3.800
3 P. Dussmann GmbH, Linz *)	103,0	95,0	162,0	162,0	3.200	3.000
4 Simacek Holding GmbH, Wien *) 1)	>100,0	>100,0	183,0	183,0	4.900	4.900
5 Siemens Gebäudemanagement & -Services GmbH, Wien	55,0	59,0	55,0	59,0	222	237
6 Strabag Property and Facility Services GmbH, Wien	53,0	53,2	53,0	54,5	1.446	1.396
7 Hausbetreuung Attensam GmbH, Wien	51,8	49,9	51,8	49,9	1.034	980
8 HSG Zander GmbH, Wien	41,3	38,6	41,3	38,6	277	250
9 Reiwag Facility Services GmbH, Wien	33,0	31,4	63,0	58,9	1.270	1.240
10 Facilitycomfort Energie- und Gebäudemanagement GmbH, Wien 2)	29,0	68,5	29,0	68,5	144	261

Aufnahmekriterien für diese Liste: Mindestens 50% des Umsatzes werden mit Facility Services erwirtschaftet, mindestens 66% des Umsatzes resultieren aus externen Aufträgen, mindestens 66% des Facility-Service-Umsatzes bestehen aus infrastrukturellem und technischem Gebäudemanagement.

*) Umsatz und/oder Mitarbeiterzahlen teilweise geschätzt

- 1) Der konsolidierte Gesamtumsatz der Simacek Holding GmbH lag 2015 bei 183 Mio. Euro. Der gemeldete Inlandsumsatz ist nicht konsolidiert und darf aus methodischen Gründen nicht mit den Daten anderer Unternehmen verglichen werden. Da keine Angaben zu den operativen Einzelunternehmen in Österreich gemacht wurden, ist eine Schätzung nicht möglich. Da Simacek zu den führenden FS-Unternehmen in Österreich zählt und das Ranking Anspruch auf Vollständigkeit genießt, wird mit einer Größenangabe gearbeitet. Der Umsatz der Tochtergesellschaft Simacek Facility Management Group GmbH lag 2015 bei 55,2 Mio. Euro.
- 2) Vormals Energiecomfort. Umsatzrückgang begründet sich aus einer Up-Stream-Abspaltung des Teilbetriebes „Energiemanagement“.

Die Rangfolge der Übersicht basiert auf kontrollierten Selbstauskünften der Unternehmen und Schätzungen der Lünendonk GmbH über in Österreich bilanzierte/erwirtschaftete Umsätze.

PRESSE-INFORMATION

FS-23-11-16

ZWEITE LÜNENDONK®-LISTE

„FÜHRENDE FACILITY-SERVICE-UNTERNEHMEN IN ÖSTERREICH“

- **ISS mit Abstand größter FS-Dienstleister Österreichs**
- **Studienteilnehmer verfehlen Wachstumsziele**
- **Branche setzt weiter auf organisches Wachstum**
- **Externes Marktvolumen beläuft sich auf 5 Milliarden Euro**
- **Umfassende Lünendonk®-Studie ab Dezember 2016 verfügbar**

Wien, 23. November 2016. – Nach der Erstausgabe im Jahr 2015 stellt das Marktforschungsunternehmen Lünendonk, Mindelheim (Bayern), die zweite Lünendonk®-Liste der führenden Facility-Service-Unternehmen Österreichs vor. Das Ranking ist Teil einer umfassenden Marktstudie, die im Dezember 2016 vorliegen wird. Der nach Inlandsumsatz größte Facility-Service-Anbieter Österreichs ist weiterhin ISS, gefolgt von Sodexo und P. Dussmann. Der konsolidierte Inlandsumsatz der Simacek Holding konnte nicht ermittelt werden – der Wiener Dienstleister gehört mit geschätzten mehr als 100 Millionen Euro in die Spitzengruppe des Markts. Die Lünendonk®-Liste 2016 umfasst zehn Anbieter, die mehr als 50 Prozent des Umsatzes mit Facility Services erzielen und überwiegend für externe Kunden arbeiten. In die korrespondierende Studie wurden 26 in Österreich tätige Dienstleister aufgenommen – darunter auch mittelgroße und kleine Unternehmen (Vorjahr: 24). Die Lünendonk®-Liste wurde im Rahmen eines Pressegesprächs in Wien vorgestellt und steht unter www.luenendonk.at kostenfrei zum Download bereit.

Befragte Anbieter wuchsen in 2015 um 1,8 Prozent

Die von Lünendonk befragten 26 Studienteilnehmer wuchsen im Geschäftsjahr 2015 im Durchschnitt um 1,8 Prozent (Vorjahr: 2,2%). Damit verfehlten sie die Mitte 2015 abgegebene Prognose von 4,3 Prozent deutlich. Die Top 10 legten um durchschnittlich 2,4 Prozent zu. Für das aktuelle Geschäftsjahr sind die Aussichten positiv: Die Teilnehmer der Lünendonk®-Studie erwarten ein durchschnittliches Wachstum von 5,0 Prozent. Der Gesamtmarkt soll um zirka 3 Prozent zulegen.

Top 10 erzielen mehr als 800 Millionen Euro

Die Inlandsumsätze der zehn führenden FS-Anbieter Österreichs lagen im Geschäftsjahr 2015 bei mehr als 800 Millionen Euro. Rund 24.000 Mitarbeiter trugen zu diesem Ergebnis bei. Bei einem externen Marktvolumen von 5 Milliarden Euro liegt der Marktanteil der Top 10 bei etwa 16 Prozent.

In die umfassende Lünendonk®-Studie 2016 sind insgesamt 26 in Österreich tätige FS-Unternehmen inkludiert. Das aktuelle Top-10-Ranking steht seit 23. November 2016 kostenfrei auf der Internetseite von Lünendonk zum Download bereit (www.luenendonk.at).

Aufnahmekriterien des Rankings

Die Lünendonk®-Listen sind traditionell nach Inlandsumsatz geordnet. Aus Gründen der Vergleichbarkeit werden nur diejenigen Dienstleister berücksichtigt, die mehr als die Hälfte ihres Umsatzes mit Facility Services generieren, und dieser Anteil muss sich zu zwei Drittel aus infrastrukturellem und technischem Gebäudemanagement zusammensetzen. Ferner müssen mehr als 66 Prozent des Geschäfts auf dem externen Markt erzielt werden.

Lünendonk®-Liste 2016 im Überblick

Deutlicher Marktführer in Österreich ist ISS Facility Service, Wien. Das Tochterunternehmen des dänischen Dienstleistungskonzerns erzielte 2015 im Inland einen Umsatz von 220,8 Millionen Euro (+4,6%). Auf Rang zwei liegt Sodexo Service Solutions aus Lustenau mit 115,0 Millionen Euro (+0,0%), gefolgt von P. Dussmann, Linz, mit dem prozentual stärksten Wachstum innerhalb der Spitzengruppe auf 103,0 Millionen Euro (+8,4%).

Ein Dienstleistungsunternehmen aus den Top 10 könnte ebenfalls auf Position zwei oder drei liegen, jedoch war eine Umsatzeinschätzung nicht möglich: Simacek Holding, Wien, meldete für 2015 einen konsolidierten Gesamtumsatz von 183,0 Millionen Euro. Für Österreich liegen keine konsolidierten Zahlen vor. Lediglich die Leistungen der Simacek Facility Management Group sind einsehbar (2015: 55,2 Mio. €). „Welche weiteren Service-Einheiten für den Österreich-Umsatz der Simacek Holding herangezogen werden, konnte nicht in Erfahrung gebracht werden“, sagt Jörg Hossenfelder, geschäftsführender Gesellschafter Lünendonk. „Aus Gründen der Vergleichbarkeit dürfen wir unkonsolidierte Umsätze den konsolidierten Zahlen anderer Unternehmen nicht gegenüberstellen.“ Weil eine Einschätzung aufgrund der beschriebenen Datenlage nicht möglich ist, wird mit der Größenordnung >100 Millionen Euro gearbeitet.

Siemens, Strabag und Attensam über 50 Millionen Euro

Siemens Gebäudemanagement & -Services (55,0 Mio. €), Strabag Property and Facility Services (53,0 Mio. €) und Hausbetreuung Attensam (51,8 Mio. €) belegen mit mehr als 50 Millionen Euro Inlandumsatz in 2015 die Plätze fünf, sechs und sieben. HSG Zander liegt mit 41,3 Millionen Euro auf Platz acht (+7,0%), gefolgt von Reiwag Facility Services (33,0 Mio. €) und Facilitycomfort Energie- und Gebäudemanagement (29,0 Mio. €).

„Im Rahmen der Recherchen haben wir festgestellt, dass die im Vorgänger-Ranking aufgeführten Unternehmen Eurest, Bacon Gebäudetechnik und Fix Gebäudesicherheit + Service zwar auch FS-Umsätze generieren, aber die Aufnahmekriterien für die Lünendonk®-Liste nicht erfüllen“, so Studienleiter Hossenfelder. „Die Lünendonk®-Listen sollen nach spätestens drei Jahren Anspruch auf Vollständigkeit haben.“

Trendthemen der Branche

Die FS-Anbieter müssen sich weiterhin mit Preisdruck und kürzeren Vertragslaufzeiten auseinandersetzen. Auch die Vergabep Praxis der öffentlichen Hand wird als problematisch erachtet. Wachstumstreiber sind hingegen Managementleistungen sowie das Angebot von mehreren Leistungen aus einer Hand. „Hier ist die Branche gespalten: Es wird ebenso die Philosophie der integrierten Services vertreten wie die der Einzelvergabe“, so Hossenfelder weiter.

Österreichische FS-Anbieter setzen mehrheitlich auf das Wachstum aus eigener Kraft. Eine Marktkonsolidierung wie im benachbarten Deutschland ist nicht auszumachen.

Zur Lünendonk®-Studie

Die detaillierte Lünendonk®-Studie über den österreichischen Facility-Service-Markt, in die 26 Unternehmen einbezogen wurden, legt Lünendonk im Dezember 2016 zum Preis von 2.200,- Euro vor (zzgl. Mehrwertsteuer, inkl. Versand als PDF-Datei). In 2017 erscheint die zweite Marktanalyse über den FS-Markt Schweiz. In 2018 ist die Veröffentlichung der dritten Österreich-Studie geplant. Lünendonk deckt mit den Analysen nunmehr den gesamten deutschsprachigen Raum ab.

Die Lünendonk®-Studien und Publikationen gehören als Teil des Leistungsportfolios der Lünendonk GmbH zum „Strategic Data Research“ (SDR). In Verbindung mit den Leistungen in den Portfolio-Elementen „Strategic Roadmap Requirements“ (SRR) und „Strategic Transformation Services“ (STS) ist Lünendonk in der Lage, ihre Beratungskunden von der Entwicklung der strategischen Fragen über die Gewinnung und Analyse der erforderlichen Informationen bis hin zur Aktivierung der Ergebnisse im operativen Tagesgeschäft zu unterstützen.

Das Unternehmen

Lünendonk GmbH

Die Lünendonk GmbH, Gesellschaft für Information und Kommunikation (Mindelheim), untersucht und berät europaweit Unternehmen aus der Informationstechnik-, Beratungs- und Dienstleistungs-Branche. Mit dem Konzept Kompetenz³ bietet Lünendonk unabhängige Marktforschung, Marktanalyse und Marktberatung aus einer Hand. Der Geschäftsbereich Marktanalysen betreut die seit 1983 als Marktbarometer geltenden „Lünendonk®-Listen und -Studien“ sowie das gesamte Marktbeobachtungsprogramm.

Lünendonk GmbH	Sprockamp Werbung und PR
Jörg Hossenfelder	Eva Sprockamp
Geschäftsführender Gesellschafter	PR-Beraterin
Telefon: +49 8261 73140-0	Telefon: +49 8247 30835
E-Mail: hossenfelder@lunenendonk.de	E-Mail: eva@sprockamp.de

Lünendonk GmbH -
Gesellschaft für Information und Kommunikation

Maximilianstraße 40, D-87719 Mindelheim
Telefon: +49 8261 73140-0 Telefax: +49 8261 73140-66
Homepage: <http://www.lunenendonk.at>

Sprockamp Werbung und PR

St.-Anna-Str. 26, 86825 Bad Wörishofen
Telefon: +49 8247 30835 Telefax: +49 8247 3083-65
Homepage: <http://www.sprockamp.de>

Diese Presseinformation und die Liste finden Sie im Internet unter:

<http://www.lunenendonk.de/presse>